Договор N \_\_\_\_

условного депонирования (эскроу)

(общая форма)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Эскроу-агент",

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.) (Устава, доверенности)

с одной стороны

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Бенефициар", в лице

 (наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.) (Устава, доверенности)

с другой стороны и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Депонент", в лице

 (наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.) (Устава, доверенности)

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 926.1

Гражданского кодекса Российской Федерации и своими интересами, заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Депонент обязуется передать на депонирование Эскроу-агенту следующее имущество [<1>](#Par166): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид, название, индивидуализирующие признаки, объем, количество, упаковка) (далее - Имущество) в целях исполнения обязательства Депонента по его передаче Бенефициару, а Эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность Имущества и передать его Бенефициару при возникновении указанных в настоящем Договоре оснований.

1.2. Стороны определили стоимость Имущества в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Одновременно с Имуществом депонированы документация в объеме \_\_\_\_\_\_\_ и принадлежности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (признаки, упаковка) в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Срок депонирования имущества - с момента фактической передачи Имущества по акту приема-передачи до "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (или: событие).

1.5. Срок действия Договора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не более пяти лет) [<2>](#Par167).

Вариант при необходимости. 1.6. В случае непередачи Имущества Эскроу-агенту до "\_\_"\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор считается прекращенным.

1.7. После передачи Имущества Эскроу-агенту и в течение всего срока депонирования Депонент не вправе распоряжаться Имуществом (иное может быть предусмотрено Договором).

1.8. В случае передачи на депонирование вещей Депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи Бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к Бенефициару.

1.9. Обязательство Депонента по передаче Бенефициару Имущества считается исполненным с момента передачи Имущества Эскроу-агенту.

2. Основания передачи Имущества Бенефициару

2.1. Основания для передачи Имущества Бенефициару - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (например, совершение Бенефициаром или третьим лицом предусмотренных Договором действий либо наступление установленных Договором срока или события), именуемые в дальнейшем "Основания".

2.2. О наступлении Оснований Эскроу-агенту сообщает Бенефициар (или: Бенефициар и Депонент) с приложением следующих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень, реквизиты).

2.3. Эскроу-агент обязан проверить документы по внешним признакам и при наличии разумных оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, воздержаться от передачи Имущества (иное может быть предусмотрено Договором).

2.4. Эскроу-агент проверяет наличие Основания для передачи имущества Бенефициару в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. При наличии соответствующий Оснований Эскроу-агент обязан передать депонированное Имущество Бенефициару в месте его депонирования по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: доставить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.6. При наступлении Оснований Бенефициар, приобретший Имущество, вправе, не забирая Имущество, оформить договор хранения Имущества с Эскроу-агентом.

2.7. Если указанные в Договоре Основания передачи Имущества Бенефициару в течение срока депонирования не наступили, Эскроу-агент обязан вернуть полученное Имущество Депоненту в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента окончания срока депонирования.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Эскроу-агент обязуется:

3.1.1. Принять на депонирование Имущество в установленном порядке на основании заявления Депонента в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня представления Эскроу-агенту необходимых для этого документов. Принятие на депонирование Имущества оформляется актом приема-передачи.

3.1.2. Обеспечить сохранность Имущества в течение срока депонирования.

3.1.3. При возникновении Оснований выдать Бенефициару Имущество в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) часов.

3.1.4. Предоставлять по письменному требованию Депонента и/или Бенефициара сведения о состоянии Имущества, об условиях его депонирования.

3.1.5. Ознакомить Бенефициара с тарифами Эскроу-агента по хранению Имущества.

3.2. Эскроу-агент вправе:

3.2.1. Отказать в принятии Имущества в случае непредоставления Депонентом и/или Бенефициаром всех необходимых документов.

3.2.2. Требовать уплаты вознаграждения за исполнение своих обязательств (иное может быть предусмотрено Договором).

3.3. Депонент обязуется:

3.3.1. Передать Имущество в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

3.3.2. Оплачивать услуги Эскроу-агента.

3.4. Депонент вправе:

3.4.1. Требовать от Эскроу-агента предоставления сведений по настоящему Договору.

3.4.2. Предпринимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые и достаточные для защиты своих законных прав и интересов.

3.4.3. Заменить Имущество аналогичным в случае его утраты или повреждения.

3.5. Бенефициар обязуется:

3.5.1. Передать Эскроу-агенту со своей стороны документы, необходимые для депонирования и для последующего хранения Имущества и для подтверждения наступления Оснований.

3.5.2. Своевременно получить Имущество и распорядиться им.

3.5.3. Оплатить услуги Эскроу-агента, не оплаченные Депонентом.

3.6. Бенефициар вправе:

3.6.1. Требовать от Эскроу-агента предоставления сведений по настоящему Договору.

4. Вознаграждение Эскроу-агента

4.1. За исполнение своих обязательств Эскроу-агенту уплачивается вознаграждение в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_ процентов в \_\_\_ (день, месяц и т.д.) (Договором может предусмотрено иное).

4.2. Обязательство Депонента и Бенефициара по уплате вознаграждения Эскроу-агенту является солидарным (если иное не предусмотрено Договором).

Вознаграждение, указанное в [п. 4.1](#Par76) Договора выплачивается в следующем порядке:

4.2.1. Депонент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2.2. Бенефициар - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Эскроу-агент не вправе засчитывать или удерживать полученное от Депонента Имущество в счет оплаты или обеспечения оплаты своего вознаграждения (иное может быть предусмотрено Договором).

5. Обособление депонированного Имущества

5.1. При депонировании Имущество обособляется от имущества Эскроу-агента и от другого хранимого им имущества третьих лиц. Имущество отражается на отдельном балансе и (или) по нему ведется обособленный учет.

5.2. Смешение Эскроу-агентом Имущества с иным (в том числе своим) имуществом того же рода не прекращает обязательства Эскроу-агента перед Депонентом и Бенефициаром.

5.3. Эскроу-агент не вправе использовать переданное ему на депонирование Имущество и распоряжаться им (если иное не предусмотрено Договором или не вытекает из существа обязательства).

5.4. Депонент сохраняет право собственности на Имущество до даты возникновения оснований для его передачи Бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к Бенефициару.

Вариант при депонировании бездокументарных ценных бумаг. 5.5. При депонировании бездокументарных ценных бумаг запись об обременении таких ценных бумаг осуществляется в соответствии с правилами п. 3 ст. 149.2 Гражданского кодекса Российской Федерации. Иной порядок и особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг могут быть установлены законом о рынке ценных бумаг.

5.5.1. Эскроу-агент не вправе распоряжаться депонированными бездокументарными ценными бумагами и осуществлять права по таким ценным бумагам, если иное не предусмотрено Договором.

Вариант при депонировании безналичных денежных средств в небанковской организации.

5.5. Безналичные денежные средства депонируются на номинальном счете Эскроу-агента. Бенефициаром по номинальному счету, открытому Эскроу-агенту, является Депонент до даты возникновения оснований для передачи имущества Бенефициару, предусмотренных Договором, а после указанной даты бенефициаром по номинальному счету является Бенефициар.

Вариант. 6. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг

и безналичных денежных средств

6.1. При депонировании бездокументарных ценных бумаг запись об обременении таких ценных бумаг осуществляется в соответствии с правилами п. 3 ст. 149.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Эскроу-агент не вправе распоряжаться депонированными бездокументарными ценными бумагами и осуществлять права по таким ценным бумагам (если иное не предусмотрено договором).

6.3. Если Эскроу-агент не является банком, безналичные денежные средства депонируются на его номинальном счете. Бенефициаром по номинальному счету, открытому Эскроу-агенту, является Депонент до даты возникновения оснований для передачи имущества Бенефициару, предусмотренных Договором, а после указанной даты Бенефициаром по номинальному счету является Бенефициар по Договору.

7. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За несвоевременную передачу Имущества Депонент по требованию Эскроу-агента или Бенефициара уплачивает неустойку в размере \_\_\_ от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

7.3. За непередачу Имущества на депонирование Депонент уплачивает Бенефициару штраф в размере \_\_\_\_ процентов от стоимости Имущества.

7.4. Депонент обязан возместить Эскроу-агенту убытки, причиненные свойствами переданного на депонирование Имущества, если Эскроу-агент, принимая Имущество, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

7.5. За утрату, недостачу или повреждение Имущества Эскроу-агент несет ответственность в соответствии со ст. ст. 901, 902 Гражданского кодекса Российской Федерации, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств вещей, о которых Эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности Депонента.

Вариант для бездокументарных ценных бумаг и безналичных денег. 7.5. За неправомерное списание Эскроу-агентом ценных бумаг (денег) со счета эскроу, а также ненадлежащее выполнение или невыполнение указаний Бенефициара о переводе ценных бумаг (перечислении денег) со счета эскроу либо об их выдаче со счета эскроу Эскроу-агент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае если неправомерными действиями или бездействием Эскроу-агента причинен материальный или иной имущественный ущерб Бенефициару, Эскроу-агент, помимо уплаты штрафных санкций, обязан возместить Бенефициару все прямые и косвенные имущественные убытки, включая упущенную выгоду.

7.7. Бенефициар несет ответственность за достоверность документов, представляемых для приемки Имущества (открытия счета эскроу и ведения операций по нему). В случае если в связи с недостоверностью представленных Бенефициаром документов Эскроу-агенту причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению Бенефициаром в полном объеме.

7.8. Штрафные санкции, которые применяются к Бенефициару: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (конкретные основания, виды и размеры штрафных санкций).

7.9. Эскроу-агент не несет ответственности по обязательствам Депонента и Бенефициара.

7.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.11. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 7.10](#Par114) Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.12. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 7.10](#Par114) Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.13. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 7.10](#Par114) Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению [<3>](#Par168).

9.2. Настоящий Договор может быть изменен путем подписания Сторонами нотариально удостоверенного письменного соглашения.

9.3. Договор прекращается вследствие ликвидации Эскроу-агента, являющегося юридическим лицом (смерти гражданина, являющегося Эскроу-агентом, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, прекращения полномочий нотариуса, являющегося Эскроу-агентом), истечения срока Договора, а также по иным предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации основаниям.

9.4. Депонент и Бенефициар могут отказаться от Договора, направив совместное уведомление об этом Эскроу-агенту в письменной форме (или иным способом, предусмотренным Договором).

9.5. При прекращении Договора Имущество, если иное не предусмотрено соглашением Депонента и Бенефициара, подлежит возврату Депоненту, а при возникновении оснований для передачи Имущества Бенефициару подлежит передаче Бенефициару.

9.6. Если Договор до его прекращения не был передан другому лицу в соответствии со ст. 392.3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество подлежит возврату Депоненту, а при возникновении оснований для передачи Имущества Бенефициару подлежит передаче Бенефициару.

9.7. Стороны допускают обмен экземплярами Договора, дополнений и приложений к нему, актами, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте. Переписка по электронной почте имеет силу простой электронной подписи и равнозначна бумажным документам с личными подписями Сторон.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, и нотариально удостоверены.

10.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

10.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для нотариуса.

10.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Эскроу-агент: Депонент: Бенефициар:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

Адрес: Адрес: Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН ОГРН ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: Адрес электронной почты: Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет Расчетный счет Расчетный счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Объектом депонирования могут быть движимые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги (п. 3 ст. 926.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

<2> В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 926.1 Гражданского кодекса Российской Федерации срок действия договора эскроу не может превышать пять лет. Договор эскроу, заключенный на больший срок или без указания срока, считается заключенным на пять лет.

<3> В соответствии с абз. 3 п. 1 ст. 926.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор эскроу подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг.